



# Rehabilitació de balcons

Carrer Castella, Barcelona



## L'actuació

Categoria: **Rehabilitació**

Situació: **Carrer Castella, 3. Barcelona**

Data finalització: **Setembre 2016**

El propòsit principal de l'obra consistia en la reconstrucció dels **balcons de les dues façanes** de l'edifici (als carrers de Castella i Sant Joan de Malta), per recuperar així la seva forma original, que abans d'una actuació prèvia eren iguals als de l'edifici veí.

Els balcons van ser completament retirats i reconstruïts. Es van elaborar peces prefabricades de formigó amb la forma del balcó original, per reproduir-lo exactament. Amb una llosa de formigó es van encastar aquests prefabricats a la façana.

També es va procedir a la rehabilitació d'elements decoratius de la façana com **mènules i recercats** de portes.

## Confecció dels motlles



El primer pas és la **creació del model**<sup>(1)</sup> a reproduir. Utilitzant aquest model com a **encofrat**<sup>(2)</sup>, confeccionem el motlle de cadascuna de les peces que conformaran els balcons. En aquest cas, utilitzem **motlles de formigó**<sup>(3)</sup> amb una làmina antiadherent. La nostra experiència en el sector i l'ús de tècniques artesanals ens permet aconseguir la rèplica exacta dels balcons originals.



## Fabricació de les peces

Procedim a omplir els motlles per fabricar balcons idèntics als originals, amb especial atenció a l'armadura en aquesta part del procés.

Per garantir la durabilitat i evitar futurs problemes d'oxidació, en els nostres elements prefabricats sempre utilitzem **armadura inoxidable**. En quant a la seguretat estructural, l'armadura i els ancoratges estan dimensionats a les necessitats específiques de l'obra.

En aquest cas s'ha optat per un acabat en formigó gris amb textura d'àrid vist, que transmet una uniformitat estètica amb l'edifici veí.





## Col·locació en obra

Les peces fabricades al taller es col·loquen a l'obra i s'anivellen per donar la forma exterior dels balcons.

Aleshores es col·loca un armat que permet lligar estructuralment la façana amb els nous balcons.

I per acabar, utilitzant tot el conjunt de peces com a encofrat, es procedeix al formigonat de la llosa. Així s'aconsegueix una integració perfecta en obra.



## Incorporació d'altres elements decoratius



## Resultat final





L'execució ha estat a càrrec d'ORBIAM Grup, una empresa amb molts anys d'experiència en el món de la construcció, que ha resolt de forma precisa i oportuna les dificultats presents en una obra d'aquesta magnitud.

Entrevistem al responsable de la direcció tècnica, per conèixer de primera mà les seves impressions pel que fa al desenvolupament de tot el procés constructiu.

**"Acabats molt correctes, textures acurades i amb moltes opcions a triar; detalls molt ben marcats i bona exactitud i precisió en les mesures"**

### **Hola Xavier, ens podries explicar els treballs que realitza Orbiam Grup en el seu dia a dia?**

ORBIAM Grup és una empresa constructora i instal·ladora amb una nova manera d'entendre la gestió de projectes d'edificació i rehabilitació. Establint una col·laboració molt propera entre diverses empreses altament especialitzades, oferim Serveis Integrals de l'Edificació, des del naixement de la idea fins a l'execució d'un projecte d'edificació i el seu posterior manteniment.

### **Quina és la teva tasca dins l'empresa?**

Sóc el responsable del Departament de Projectes i Pressupostos i de l'Àrea de Restauració d'Edificació.

### **En relació amb la obra del carrer Castella, quines particularitats i dificultats presentava?**

Degut a la diversitat de tasques, aquesta rehabilitació ha suposat un gran repte per a nosaltres. L'obra consistia en enderrocar els balcons actuals i fer-los amb peces prefabricades de taller per muntar i encastar a la façana. Per dur-la a terme de forma adient ha calgut tenir molt en compte els mitjans auxiliars provisionals de recolzament, a més a més d'evitar les fuites del reblert de formigó als nous balcons. Important també el correcte retoc cromàtic per integrar els nous elements amb els existents.

### **Com valora la qualitat dels prefabricats que aporta Predecat ?**

Per al correcte desenvolupament d'una obra de rehabilitació és important una total sincronia amb cada col·laborador. Predecat compleix les expectatives: acabats molt correctes, textures acurades i amb moltes opcions a triar; detalls molt ben marcats i bona exactitud i precisió en les mesures.

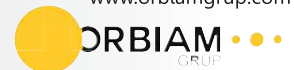
### **Què t'ha semblat el servei tècnic i la logística de Predecat en obra?**

Durant el desenvolupament de l'obra hem anat constatant que Predecat disposa de mitjans humans i logístics molt bons per a la realització de totes les tasques que realitza: presa de dades, entregues d'obra i elevacions. Sempre amb un rigorós compliment dels terminis d'entrega.



**Xavier Moreras Soler**  
arquitecte tècnic  
especialista en rehabilitació

[www.orbiamgrup.com](http://www.orbiamgrup.com)



La Pedrosa, 12-14  
Pol. Ind. La Pedrosa  
08783 Masquefa  
Barcelona

☎ 93 772 77 07

☎ 93 772 77 15

✉ [info@predecat.com](mailto:info@predecat.com)

[www.predecat.com](http://www.predecat.com)

